



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक ३४]

सोमवार, जून २३, २०२५/आषाढ २, शके १९४७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ४४

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २८ जून २०२५.

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२४/प्र.क्र.१६७/२०२४/नवि-११.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करणेत आलेला आहे.) च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकार क्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करणेत आलेला आहे.) नियोजन प्राधिकरण आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करणेत आलेला आहे) चे कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना-२०३४(यापुढे याचा उल्लेख “उक्त विकास अधिनियम” असा करणेत आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ ला उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजूरी दिली आहे. आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले आहे. आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर शासनाने उक्त अधिसूचनेस समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक ३० जून २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे. उक्त विकास योजना दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेनुसार, न.भू.क्र. ६२९, सर्व्हे क्रमांक ३२९, वांद्रे (पूर्व) ही जमीन (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा केला आहे) विविध आरक्षणांनी जसे की, “खेळाचे मैदान” (ROS १.४), “सांस्कृतिक केंद्र” (RSA ३.३) या आरक्षणांनी आणि नामनिर्देशन/ अस्तित्वातील सुविधांनी जसे की, “सरकारी कर्मचारी निवासस्थान” (ER १.३), “खेळाचे मैदान” (EOS १.४), “उद्यान/बगीचा” (EOS १.५), “इलेक्ट्रीसिटी ट्रान्समिशन” (EPU ५.२), “पोलीस स्टेशन + पोलीस सुविधा” (EPU ३.१+EPU ३.४), “वॉटर पंपिंग स्टेशन + जलाशय” (EMS ५.२+ EMS ५.१), “युटीलिटी बिल्डींग” (ESA ४.९), “बेस्ट बस सुविधा” (ET १.४), “सार्वजनिक सभागृह” (ESA ३.८), “सरकारी कार्यालय” (EO २.१) तसेच “विद्यमान रस्ते” यांनी बाधित होत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सु-मोटो रिट याचिका (सिव्हील) क्र. ५/२०२४ मधील मा. सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशांच्या अनुषंगाने “बीकेसी येथे नवीन एकात्मिक उच्च न्यायालय संकुल” बांधण्यासंबंधी मा. न्यायाधीशांचे स्टीअरिंग समितीची बैठक दिनांक २१ ऑक्टोबर २०२४ रोजी उच्च न्यायालय, मुंबई येथे पार पडली ; आणि ज्याअर्थी, मा. स्टीअरिंग समितीच्या सदर बैठकीत, उक्त जमिनीवर नवीन एकात्मिक उच्च न्यायालय संकुलाकरिता संपूर्ण भूखंडाचे आरक्षण बदलण्याची प्रक्रिया सुरू करण्याबाबत विनंती नगरविकास विभागाचे अतिरिक्त मुख्य सचिव/प्रधान सचिव यांना करण्याचा निर्णय घेण्यात आला ; आणि ज्याअर्थी, मा. स्टीअरिंग समितीच्या निर्देशानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करणेबाबत मा. रजिस्ट्रार, (मूळ शाखा), उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी त्यांच्या दिनांक २४ ऑक्टोबर २०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरविकास विभाग यांना विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. स्टीअरींग समितीचे वरील आदेश विचारात घेऊन, या अनुषंगाने प्रधान सचिव (नवि-१) यांच्या अध्यक्षतेखाली वेळोवेळी विविध बैठका घेण्यात आल्या, ज्यामध्ये सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे अधिकारी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे अधिकारी, मुख्य वास्तुविशारद, महाराष्ट्र राज्य उपस्थित होते. सदर बैठकांमध्ये संबंधितांना भौतिक स्थितीचा अभ्यास करण्याचे आणि अशाप्रकारे आराखडा तयार करण्याचे निर्देश देण्यात आले की, जेणेकरून एकात्मिक उच्च न्यायालय संकुलासाठी जमीन आरक्षित करताना, खेळाचे मैदान, बगीचा इत्यादी सारखी आरक्षणे / नामनिर्देशने वगळण्याऐवजी, ती वांद्रे सरकारी वसाहतीच्या आराखड्यात स्थलांतरित करता येतील आणि उच्च न्यायालयाच्या इमारतीच्या आवश्यकतेनुसार आणि आजूबाजूच्या रस्त्यांच्या जाळ्याचा विचार करून रस्त्यांचे जाळे नियोजित केले जाईल याची काळजी घेण्याबाबत निर्देश देण्यात आले ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाने मुख्य वास्तुविशारद, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचेकडून प्राप्त झालेले दिनांक १९ मे २०२५ रोजीचे पत्र व त्यासोबत विविध आरक्षणे/नामनिर्देशने यांचे स्थानांतरण दर्शविणारा नकाशा आणि उक्त जमिनीवर “ एकात्मिक उच्च न्यायालय इमारत संकुल (निवासस्थानांसह) ” आरक्षण दर्शविण्याचा प्रस्ताव सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्रस्ताव ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यकता विचारात घेता, मुंबईमध्ये मा. उच्च न्यायालय संकुलाच्या बांधकामासाठी जमीन उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे व त्यानुसार खालील परिशिष्टामध्ये विशिष्टपणे नमूद केल्यानुसार उक्त जमिनीवरील (ER १.३) चे नामनिर्देशन भागशः वगळून व उक्त आरक्षणे/नामनिर्देशनांचे तसेच रस्त्यांचे स्थानांतरण करून उक्त जमिनीवर “ एकात्मिक उच्च न्यायालय इमारत संकुल ” असे आरक्षण दर्शविण्याबाबतचा उक्त प्रस्ताव (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे) स्वीकारणे सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट-कलम (१कक) चे खंड (क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती/सूचना मागविण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणाऱ्या व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिद्ध करित आहे. शासनाकडून असेही कळविणेत येत आहे की, खालील परिशिष्टात नमूद प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती/सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत उपसंचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१ या कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. सदर प्राप्त हरकती/सूचनांवर सुनावणी देऊन तसेच लागू असेल त्याप्रमाणे उक्त महानगरपालिकेचे म्हणणे घेऊन त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी उपसंचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांना शासनाचे वतीने “ अधिकारी ” म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांच्याकडे सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल ;

परिशिष्ट

“ The reservation of “ Integrated High Court Complex ” is proposed to be shown on land bearing CTS No. 629, Survey No.329, Bandra (East) admeasuring approx. 12.204 hectare (30.16 acre) by deleting part of the designation of Government Staff quarters ” (ER1.3) and by relocating/ shifting of the reservations / designations and roads as shown on plan ”

उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) अन्वये सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदा /नियम) या वेबसाईटवर देखील प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

निर्मलकुमार पं. चौधरी,
शासनाचे उप सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, date 20th June 2025.

Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB-4324/C.R.167/ 2024/UD-11.—Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as “ the said Corporation ”) as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”), the State Government *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 (hereinafter referred to as “the said Notification ”) has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 for Greater Mumbai with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification. And whereas, Government has issued a corrigendum of even number dated 22nd June, 2018 to the said Notification; And whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dated 29th June, 2018 to the said Notification, which is published in the *Government Gazette* dated 30th June, 2018. The said Development Plan has come into force from 1st September 2018 ;

And whereas, as per the said Development Plan, the land bearing CTS No. 629, Survey No.329, Bandra (East) (hereinafter referred to as “ the said Land ”) is affected by various reservations such as “ Play Ground ” (ROS1.4), “ Cultural Centre ” (RSA3.3) and the designations / existing amenities such as “Government Staff quarters ” (ER1.3), “ Play Ground” (EOS1.4), “Garden”(EOS1.5), “ Electricity Transmission ” (EPU5.2), “ Police Station + Police facilities ” (EPU3.1+ EPU3.4), “ Water Pumping Station + Reservoir ” (EMS5.2+ EMS5.1), “ Utility Building ” (ESA4.9), “ BEST Bus Facilities ” (ET1.4), “ Public Hall ”(ESA3.8), “ Government Office”(EO2.1) and “ Existing Roads ” ;

And whereas, in the context of directions of Hon’ble Supreme Court in *suo-moto* Writ Petition (Civil) No.5 of 2024, a meeting of the Hon’ble Judges of the steering committee for subject construction of “New Integrated High Court Building at BKC” was held on 21st October, 2024 in High Court Mumbai; And whereas, in the said meeting of Hon’ble Steering Committee, it was resolved to request Additional Chief Secretary/ Principal Secretary of Urban Development Department to initiate the process of change of reservations of entire plot of the said land for new Integrated High Court Building Complex ; And whereas, Hon’ble Registrar, O.S., High Court, Bombay *vide* his letter dated 24th October 2024 has requested Additional Chief Secretary, Urban Development Department to take necessary steps as directed by Hon’ble Steering Committee ;

And whereas, considering the aforesaid directions of Hon’ble Steering Committee, various meetings under the chairmanship of Principal Secretary (UD-1) were held time to time, wherein P.W.D. officers, BMC officers, Chief Architect, GOM, were present, wherein direction were given to concerns to study the physical condition and prepare plan in such a way that while reserving the land for Integrated High Court Complex, care be taken that instead of deleting designations/ Reservations like P.G. garden etc., it may be shifted within Bandra Government Colony layout and road network be planned as per the requirement of High Court building and considering surrounding road network ;

And whereas, Government in Public Works Department has submitted letter dated 19th May 2025 received from Chief Architect PWD along with Plan showing relocation of various reservations/designations and proposal to show reservation of “ Integrated High Court Building Complex (along with Residential Quarters) ” on the said land (hereinafter referred to as “ the said proposal ”) ;

And whereas, considering the need, it is necessary to make available land for construction of High Court Complex in Mumbai, the Government is of the opinion that in the public interest it is expedient to accept the proposal to reserve the said land for “ Integrated High Court Building Complex ” by deletion of part portion of designated (ER1.3) and by relocation/ shifting the reservations/designation and roads more specifically described in the schedule given below (hereinafter referred to as “ the proposed modification ”).

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act ; and of all other powers enabling it in this behalf, Government hereby publishes a Notice for inviting objections/ suggestions from any persons with respect to proposed modification, as required by clause (a) of sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. The Government is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the proposed modification mentioned in the Schedule attached herewith may be forwarded, before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*, to the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001. Any objections or suggestions, which may be received within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act by the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, who is hereby authorised as an “ officer ” on the behalf of Government to hear objections/ suggestions which are received and say of the said Corporation, as the case may be and submit his report to the Government ;

A part plan showing the proposed modification is kept open for the inspection of the general public at the following offices :—

- (1) Office of the Chief Engineer (Development Plan) Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.
- (2) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

Schedule

“ The reservation of “ Integrated High Court Complex ” is proposed to be shown on land bearing CTS No. 629, Survey No.329, Bandra (East) admeasuring approx. 12.204 hectare (30.16 acre) by deleting part of the designation of Government Staff quarters”(ER1.3) and by relocating/ shifting of the reservations / designations and roads as shown on plan ”

This Notice is also available on the Government of Maharashtra website: www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

NIRMALKUMAR P. CHAUDHARI,
Deputy Secretary to Government.